

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-27620-CPI-3/2024
Заводни број: 351-1752/24
Датум: 10.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, поднетог путем овлашћеног лица Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-27620-CPI-3/2024, Интерни број 351-1752/24 од 24.12.2024. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности п+П+3+Пк уз претходно уклањање постојећих објеката у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка, на к.п. број 1002, 1003, 1007,1008, 1009 и 1010 к.о. Рума, категорија „В“ , класификациона ознака 112222 и 124210, као непотпун.

Образложење

Дана 22. 10. 2024. године, заведен под бројем ROP-RUM-27620-CPI-3/2024, Интерни број 351-1752/24, инвеститор, ДОО "Keser Inzenjering 2020" ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, путем овлашћеног лица Јелице Митрић- Кнежевић из Сремске Митровице, поднео је захтев за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности п+П+3+Пк уз претходно уклањање постојећих објеката у Руми, ул. Станка Пауновић Вељка, на к.п. број 1002, 1003, 1007,1008, 1009 и 1010 к.о. Рума,

категорија „В“, класификациона ознака 112222 и 124210, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта од новембра 2024. године, главни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат конструкције бр. Г01-12/24-АК од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “КРУГ-ПЛУС” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Дражен Цвјетковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 O535 16 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Миле Миљковић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 B336 05

- Пројекат саобраћајница бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 B112 05 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 318 P256 18

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 06-12/2024 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 07-12/2024 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 M643 13 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат аутоматске дојаве пожара и детекције гаса бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б412 05 и уверење бр. 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Јован Ћулум, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 К392 11 и уверење број 07-152-358/13

- Пројекат машинске инсталације – путнички лифт бр. ТЛ.ПГД-24.23 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Брајчећ, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш са лиценцом број 333 Л937 13 и Радослав Субашић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К885 12

- Пројекат машинске инсталације – инсталације грејања и унутрашња гасна инсталација бр. 12/24 од новембра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “КОЛОСАНТЕРМ” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 1318 03

- Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилација гараже бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење бр. 07-152-282/12 и уверење бр. 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Г398 08 и уверење број 09-152-9234/19

- Пројекат машинске инсталације-аутоматско гашење пожара - спринклер бр. Е -439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверење бр. 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Г398 08 и уверење број 09-152-9234/19

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- стална сигнализација бр. ПГД 01-11/2024-8.1 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације- привремена сигнализација бр. ПГД 01-11/2024-8.2 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица

Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат припремних радова бр. ПГД 01-11/2024 од новембра 2024. године, израђен од Бироа за пројектовање “СИРМИУМ-ПЛАН” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић-Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-11/24 од новембра 2024. године израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх са лиценцом број 300 P125 18

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. од новембра израђен од ДОО “ТЛО И ТЕМЕЉ” из Мионице, овлашћено лице Ненад Гавриловић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 H160 14

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 035/2024 од новембра 2024. године израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, овлашћено лице Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-439/24 од новембра 2024. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и са уверењем број 07-152-282/12

3. Накнада за цеоп у износу од 5.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-177/24-IV-04 од 13.12.2024. године издато од овог Одељења.

5. Геодетски снимак

6. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре закључен између инвеститора ДОО “Keser Inzenjering 2020” ПИБ: 111816194, МБ: 21545538 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85 и имаоца јавних овлашћења Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ПИБ: 100001278 из Руме, ул. Индустријска 2а под бројем 2541200-Д-07.17.-572350/3-24 од 23.12.2024. године

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Надлежни орган проверава и усклађеност пројектно-техничке документације са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности Рума утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену пројектно-техничку документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је:

- у графичком прилогу синхрон план инсталација није приказана гасоводна мрежа, а није могуће утврдити ни телекомуникациону мрежу
- није приложена спецификација гаражних места у подруму
- увидом у локацијске услове издате на основу урбанистичко-техничких услова утврђено је да колски приступ треба да износи најмање 4,00м а пројектом је предвиђено мање, те је неопходно ускладити.
- Обзиром да је поткровље етажа изнад последњег спрата која има надзидак бар 1м висине и косе таванице услед постојања кровне конструкције, а увидом у пројектну документацију утврђено је да није урађено поткровље већ цео спрат са пуном спратном висином на свим странама, без надзитета и косе таванице, неопходно је исправити у пројекту висину објекта, односно поднети захтев за измену локацијских услова у погледу увођења још једне етаже.
- јасно урадити пешачки приступ објекту у ширини минимум 150цм ,а у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (“Сл. Гласник РС”, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана

објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника општинске управе

дипл.прав. Нада Харш